Leiter in Facility Management und Maintenance
Leiterin in Facility Management und Maintenance

Höhere Fachprüfung (HFP)

Berufsfeld 3
Gastgewerbe, Hotellerie

Tätigkeiten

Leitende in Facility Management und Maintenance sind Führungskräfte im operativen Bereich der Gebäudeverwaltung und der Instandhaltung. Sie bewirtschaften und unterhalten Gebäude, Einrichtungen und Anlagen und ergreifen Massnahmen zur Arbeitssicherheit.

Sie üben folgende Tätigkeiten aus:

Instandhaltung von Gebäuden und Anlagen leiten
- Reinigung von Räumlichkeiten und Instandhaltung von maschinellen Anlagen organisieren
- Umbauten an Gebäuden und Modernisierung von technischen Anlagen planen
- Funktion, Instandhaltung und adäquate Energieversorgung für Gebäude und maschinelle Anlagen sicherstellen
- externe Dienstleistungen einkaufen, verschiedene Anbieter beurteilen und deren Einsatz koordinieren
- Kosten berechnen, Offerten einholen und die Ausführung überwachen

Mitarbeitende führen
- Gruppen von Mitarbeitenden leiten, fördern und entsprechend ihrer Qualifikationen einsetzen
- Massnahmen zum Unfall- und Arbeitsschutz am Arbeitsplatz treffen
- Als Ansprechspersonen für Geschäftsleitung, Mitarbeitende und Kundschaft zur Verfügung stehen

Ausbildung

Prüfungsvorbereitung
Die für die Prüfung erforderlichen Qualifikationen werden in der Regel in Form von Modulen erworben. Reglement und Wegleitung sind bei fmpro erhältlich.

Bildungsangebote
Alle Angebote auf berufsberatung.ch/schulen

Dauer
3-4 Semester, berufsbegleitend

Module
Grundlagenmodule: Mitarbeitende führen, Interne/Externe Kommunikation umsetzen, normative Grundlagen und Sicherheitsvorschriften anwenden, Verantwortungsbereich organisieren, Verantwortungsbereich finanziell steuern, persönliche Kompetenzen weiterentwickeln, Dienstleistungen erbringen und einkaufen

Spezialisierungsmodule: Produktionsinfrastruktur und -anlagen betreuen und instandhalten, Gebäudetechnische Infrastruktur versorgen und instandhalten, Immobilienmanagement Raum und Flächen bereitstellen und betreiben, Hospitality Management Leistungen erbringen

Abschluss
Dipl. Leiter/in in Facility Management und Maintenance

Voraussetzungen

Bei Prüfungsantritt erforderlich:

- Abschluss einer Berufsprüfung oder eines anderen Tertiärabschlusses
- mind. 2 Jahre Berufspraxis im Bereich Facility Management

oder

- Abschluss der Sekundarstufe II oder gleichwertige Qualifikation
- mind. 5 Jahre Berufspraxis im Bereich Facility Management, wovon mind. 2 Jahre in Führungsfunktion

sowie

- Vorweisen der erforderlichen Modulabschlüsse

Anforderungen
- Organisationsfähigkeit
- hohes Qualitätsbewusstsein
- technisches Geschick
- Fähigkeit, Mitarbeitende zu führen und im Team zu arbeiten

Weiterbildung

Kurse
Angebote von Fach- und Berufsfachschulen und der Trägerverbände Allpura und fmpro

Nachdiplomstufe
Z.B. Certificate of Advanced Studies (CAS) Strategisches Facility Management, Master of Advanced Studies (MAS) in Facility Management, MAS in Real Estate Management usw.

Berufsverhältnisse

Leitende in Facility Management und Maintenance arbeiten in mittleren bis höheren Kaderpositionen. Ihnen stehen vielfältige Einsatzgebiete offen. Dazu gehören dienstleistende Tätigkeiten in der Immobilienwirtschaft, in Produktionsbetrieben, Spitälern, Heimen oder in der Hotellerie. Die Arbeitszeiten können je nach Betrieb und Branche stark variieren. Qualifizierte Fachleute sind auf dem Arbeitsmarkt sehr gesucht.

Weitere Informationen

fmpro Schweizerischer Verband für Facility Management und Maintenance
8304 Wallisellen
www.fmpro-swiss.ch

Allgemeine Informationen:
www.berufsberatung.ch

Verwandte Berufe

	Berufsfeld / SD
Leiter/in Hotellerie-Hauswirtschaft HFP	3 / 0.230.1.0
Hausmeister/in HFP	9 / 0.440.72.0

© 2023 berufsberatung.ch, SDBB, Bern
SDBB Vertrieb, vertrieb@sdbb.ch, www.shop.sdbb.ch