

Berufsprüfung (BP)**Tätigkeiten**

Immobilienentwickler/innen sind Fachleute im Immobiliensektor. Im Auftrag der Bauherrschaft evaluieren sie geeignete Grundstücke oder Objekte, analysieren die Marktsituation und integrieren diese ins entsprechende Portfolio.

Die Realisierung von Immobilienprojekten ist ein komplexer Prozess. Die Aufgabe von Immobilienentwicklern ist es, diesen Prozess professionell zu gestalten, um Wertschöpfung und Wertvermehrung der geplanten Liegenschaft positiv zu beeinflussen. Für diese Arbeit verfügen die Berufsleute über eine hohe Fachkompetenz im Immobilienbereich.

Im Auftrag der Bauherrschaft suchen Immobilienentwickler/innen nach geeigneten Grundstücken für ein Immobilienprojekt oder nach markttauglichen (Um-)Nutzungsideen für eine bestehende Liegenschaft. Zu Beginn eines Projektes untersuchen sie das Potenzial eines Standortes und erarbeiten Machbarkeitsstudien für verschiedene Nutzungsvarianten. Sie initiieren rechtzeitig den Kontakt mit den kommunalen Raumplanungs- und Baubehörden, um die Umsetzung eines Immobilienprojekts abzuklären. Für die Bauherrschaft erstellen Immobilienentwicklerinnen Wirtschaftlichkeitsstudien.

Immobilienentwickler/innen führen interdisziplinäre Teams mit verschiedenen Fachleuten. Zusammen mit dem Projektteam – dazu gehören beispielsweise Architekten, Behörden, Immobilienvermarkterinnen, Kostenplaner, Juristinnen und Bauherrenvertreter – bearbeiten sie Finanzierungslösungen, beurteilen Bewertungen sowie Grundstückkauf- und Werkverträge. Sie planen das Bauprojekt, analysieren Plangrundlagen und stellen die Einhaltung gesetzlicher Vorschriften und Normen sicher. Zum Abschluss eines Projektes stellen sie sicher, dass das Objekt reibungslos in den Betrieb übergeht und die relevanten Dokumentationen an die Bauherrschaft bzw. den Gebäudebetreiber übergeben werden.

Für die professionelle Abwicklung des Projektes verfügen Immobilienentwickler/innen über solides Wissen in Marktforschung und Immobilienmarketing, der Investitionsrechnung, in Planungs- und Bauprozesse sowie in Planungs- und Baurecht.

Berufsfeld 17
Wirtschaft, Verwaltung,
Tourismus

**Ausbildung****Grundlage**

Eidg. genehmigte Prüfungsordnung vom 25.4.2012 mit Änderung vom 27.3.2017

Prüfungsvorbereitung

Die für die Prüfung erforderlichen Qualifikationen werden in der Regel in Form von Lehrgängen erworben. Prüfungsordnung und Wegleitung sind erhältlich beim Schweizerischen Verband der Immobilienwirtschaft SVIT.

Bildungsangebote

- SVIT Swiss Real Estate School AG, Zürich

Dauer

19 Monate, berufsbegleitend

Geprüfte Fächer

- Recht
- Bautechnik, inklusive Standards des nachhaltigen Bauens
- Projektmanagement
- Immobilienentwicklung
- Projektfinanzierung
- Rechtliche Aspekte der Immobilienentwicklung
- Planungs- und Bauprozesse
- Nutzung und Betrieb von Immobilien

Abschluss

"Immobilienentwickler/in mit eidg. Fachausweis"

Voraussetzungen

Bei Prüfungsantritt erforderlich:

- mind. 3-jährige berufliche Grundbildung, Maturitätszeugnis, vom Bund anerkanntes Handelsdiplom, Abschluss einer höheren Fachschule, einer Berufsprüfung, einer höheren Fachprüfung, einer Hochschule oder gleichwertiger Ausweis
- mind. 3 Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft nach Abschluss der Ausbildung
oder
- 5 Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft, davon mind. 2 Jahre in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein
sowie
- keine dem Prüfungszweck widersprechende Eintragungen im Strafregister

Anforderungen

- analytische Fähigkeiten
- gute betriebswirtschaftliche Kenntnisse
- bautechnische Kenntnisse
- Kunden- und Serviceorientierung

Weiterbildung

Kurse

Angebote der SVIT Swiss Real Estate School AG sowie von Fachhochschulen

Höhere Fachprüfung (HFP)

Dipl. Treuhandexperte/-expertin, dipl. Immobilientreuhänder/in, dipl. Leiter/in Facility Management

Höhere Fachschule

Z. B. dipl. Betriebswirtschafter/in HF

Fachhochschule

Studiengänge in verwandten Fachbereichen, z. B. Bachelor of Science (FH) in Facility Management oder Bachelor of Science (FH) in Betriebsökonomie

Berufsverhältnisse

Immobilienentwickler/innen sind als mittlere Kadermitarbeitende in grossen Immobiliengesellschaften, in Architekturbüros sowie in Immobilienberatungsbzw. Bau- und Generalunternehmen tätig.

Weitere Informationen

SVIT Schweiz
8005 Zürich
Telefon: +41 44 434 78 98
www.svit.ch

Fachzeitschriften:
"Immobilia"

Allgemeine Informationen:
www.berufsberatung.ch

Verwandte Berufe

Berufsfeld / SD

Immobilienbewerter/in BP	17 / 0.614.4.0
Immobilienbewirtschafter/in BP	17 / 0.614.6.0
Immobilienvermarkter/in BP	17 / 0.614.11.0