

Höhere Fachprüfung (HFP)

Tätigkeiten

Hausmeister/innen planen, organisieren und leiten den Unterhalt von grossen Liegenschaften. Sie übernehmen strategische Planungsaufgaben im personellen, organisatorischen und kaufmännischen Bereich.

Hausmeister/innen übernehmen in Grossbetrieben, Immobilienverwaltungen oder öffentlichen Institutionen eine leitende Funktion im Liegenschaftenunterhalt. Sie sorgen für die Werterhaltung der ihnen anvertrauten Liegenschaften. In Eigenverantwortung leiten sie den Unterhalt und die Instandhaltung von Gebäudekomplexen. Sie verfügen über vertiefte Kenntnisse in den Aufgabenbereichen Unterhalt und Instandhaltung, Reinigung, Haustechnik, Aussenanlagen, Gebäudesicherheit, Umweltschutz und Administration.

Hausmeister/innen planen, leiten und überwachen Unterhalts-, Instandhaltungs- und Reinigungsarbeiten. Sie führen die ihnen unterstellten Mitarbeitenden, meistens Hauswartinnen, erstellen Einsatzpläne, sind für die Instruktion und Ausbildung der Mitarbeitenden und Lernenden verantwortlich und sorgen dafür, dass die Vorschriften der Arbeitssicherheit und Unfallverhütung eingehalten werden. Die Reinigung delegieren sie an das eigene Personal oder an externe Firmen.

Hausmeister/innen erstellen Gebäude- und Anlagendokumentationen und führen regelmässig Gebäudeanalysen durch. Sie kennen die jährlichen Betriebskosten einer Liegenschaft und überwachen diese. Sie beraten und unterstützen die Liegenschaftseigentümerin beim Budgetprozess, erarbeiten Konzepte zur Einsparung von Betriebskosten und schlagen Energiesparmassnahmen vor. Der Aufgabenbereich Umweltschutz umfasst unter anderem das Ausarbeiten von Entsorgungskonzepten oder die Beratung beim Einkauf von Verbrauchs- und Baumaterialien.

Bei grösseren Bauvorhaben vertreten Hausmeister/innen die Bauherrschaft gegenüber der Bauleitung. Bei kleineren Umbauten und Sanierungen übernehmen sie selbst die Bauleitung und überwachen die Umbau- und Sanierungsarbeiten.

Ihre Aufgaben erledigen Hausmeister/innen grösstenteils im Büro. Sie führen die Buchhaltung, erstellen Lohnabrechnungen, holen Offerten ein und erledigen andere administrative Aufgaben. Sie übernehmen strategische Planungsaufgaben im personellen, organisatorischen und kaufmännischen Bereich. Sie erstellen Budgets, werten Jahresabschlüsse aus und sind je nach Grösse der Firma auch für Marketingkonzepte zuständig.

Berufsfeld 9
Gebäudetechnik

Ausbildung

Grundlage

Eidg. genehmigte Prüfungsordnung vom 7.3.2005

Prüfungsvorbereitung

Die für die Prüfung erforderlichen Qualifikationen werden in der Regel in Form von Kursen erworben. Prüfungsordnung und Wegleitung sind beim Prüfungssekretariat Höhere Fachprüfung erhältlich.

Bildungsangebote

Das Prüfungssekretariat Höhere Fachprüfung erteilt Auskunft über die Anbieter von Vorbereitungskursen.

Dauer

2 Jahre, berufsbegleitend

Geprüfte Fächer

- Unternehmensführung, Administration, Rechtskunde und Personalführung
- Liegenschaftsunterhalt
- Haustechnik
- Reinigung
- Arbeits- und Betriebssicherheit, Gebäudeschutz

Abschluss

Eidg. anerkanntes Diplom "Hausmeister/in" (als engl. Übersetzung wird "federally qualified caretaker" empfohlen)

Voraussetzungen

Bei Prüfungsantritt erforderlich:

- bestandene Berufsprüfung im Facility-Bereich, z.B. Hauswart/in mit eidg. Fachausweis oder Gebäudereinigungs-Fachmann/-frau mit eidg. Fachausweis
- mind. 2-jährige Praxis im Facility-Bereich nach Erwerb des eidg. Fachausweises

Anforderungen

- hohes Qualitätsbewusstsein
- Verhandlungsgeschick
- Führungs- und Sozialkompetenz
- Freude an administrativen Arbeiten

Weiterbildung

Kurse

Angebote von Fach- und Berufsverbänden, z. B. des Schweiz. Fachverbandes der Hauswarte SFH

Höhere Fachschule

Bildungsgänge in verwandten Fachbereichen, z. B. dipl. Techniker/in HF Gebäudetechnik

Fachhochschule

Studiengänge in verwandten Fachbereichen, z. B. Bachelor of Science (FH) in Facility Management oder Bachelor of Science (FH) in Gebäudetechnik

Berufsverhältnisse

Hausmeister/innen arbeiten in Liegenschaftsverwaltungen, Grossfirmen oder öffentlichen Institutionen, wo sie eine Funktion als Abteilungsleiter/in übernehmen. Hausmeister/innen haben auch gute Voraussetzungen für die Gründung und Führung eines eigenen Unternehmens.

Weitere Informationen

Prüfungssekretariat Höhere Fachprüfung
Tribtschenstr. 7
Postfach 3065
6002 Luzern
Telefon: +41 41 368 58 21
www.pruefung-hausmeister.ch/

Fachzeitschriften:
"Hauswart/in"

Allgemeine Informationen:
www.berufsberatung.ch

Verwandte Berufe

Berufsfeld / SD

Gebäudereiniger/in HFP	9 / 0.440.16.0
Instandhaltungsleiter/in (HFP)	9 / 0.230.10.2
Leiter/in in Facility Management und Mainten...	3 / 0.230.10.0