

**Höhere Fachprüfung (HFP)****Berufsfeld 9**  
Gebäudetechnik

## Tätigkeiten

## Ausbildung

**Hausmeisterinnen und Hausmeister planen, organisieren und leiten den Unterhalt von grossen Liegenschaften. Sie übernehmen strategische Planungsaufgaben im personellen, organisatorischen und kaufmännischen Bereich.**

### Prüfungsvorbereitung

Die für die Prüfung erforderlichen Qualifikationen werden in der Regel in Form von Modulen erworben.

Hausmeisterinnen und Hausmeister übernehmen in Grossbetrieben, Immobilienverwaltungen oder öffentlichen Institutionen eine leitende Funktion im Liegenschaftunterhalt. Sie sorgen für die Werterhaltung der ihnen anvertrauten Liegenschaften. In Eigenverantwortung leiten sie den Unterhalt und die Instandhaltung von Gebäudekomplexen. Sie verfügen über vertiefte Kenntnisse in den Aufgabenbereichen Unterhalt und Instandhaltung, Reinigung, Haustechnik, Aussenanlagen, Gebäudesicherheit, Umweltschutz und Administration.

### Bildungsangebote

Alle Angebote: [berufsberatung.ch/schulen](https://berufsberatung.ch/schulen)

### Dauer

2 Jahre, berufsbegleitend

Hausmeisterinnen und Hausmeister planen, leiten und überwachen Unterhalts-, Instandhaltungs- und Reinigungsarbeiten. Sie führen die ihnen unterstellten Mitarbeitenden, meistens Hauswartinnen, erstellen Einsatzpläne, sind für die Instruktion und Ausbildung der Mitarbeitenden und Lernenden verantwortlich und sorgen dafür, dass die Vorschriften der Arbeitssicherheit und Unfallverhütung eingehalten werden. Die Reinigung delegieren sie an das eigene Personal oder an externe Firmen.

### Abschluss

Hausmeister/in mit eidg. Diplom

Hausmeisterinnen und Hausmeister erstellen Gebäude- und Anlagendokumentationen und führen regelmässig Gebäudeanalysen durch. Sie kennen die jährlichen Betriebskosten einer Liegenschaft und überwachen diese. Sie beraten und unterstützen die Liegenschaftseigentümerin beim Budgetprozess, erarbeiten Konzepte zur Einsparung von Betriebskosten und schlagen Energiesparmassnahmen vor. Der Aufgabenbereich Umweltschutz umfasst unter anderem das Ausarbeiten von Entsorgungskonzepten oder die Beratung beim Einkauf von Verbrauchs- und Baumaterialien.

Bei grösseren Bauvorhaben vertreten Hausmeister/innen die Bauherrschaft gegenüber der Bauleitung. Bei kleineren Umbauten und Sanierungen übernehmen sie selbst die Bauleitung und überwachen die Umbau- und Sanierungsarbeiten.

Ihre Aufgaben erledigen Hausmeisterinnen und Hausmeister grösstenteils im Büro. Sie führen die Buchhaltung, erstellen Lohnabrechnungen, holen Offerten ein und erledigen andere administrative Aufgaben. Sie übernehmen strategische Planungsaufgaben im personellen, organisatorischen und kaufmännischen Bereich. Sie erstellen Budgets, werten Jahresabschlüsse aus und sind je nach Grösse der Firma auch für Marketingkonzepte zuständig.

## Voraussetzungen

---

Bei Prüfungsantritt erforderlich:

- eidg. Fachausweis (Berufsprüfung) im Facility-Bereich
- und mind. 2-jährige Praxis im Facility-Bereich nach Erwerb des eidg. Fachausweises

### Anforderungen

- hohes Qualitätsbewusstsein
- Verhandlungsgeschick
- Führungs- und Sozialkompetenz
- Freude an administrativen Arbeiten

## Weiterbildung

---

### Höhere Fachschule (HF)

Bildungsgänge in verwandten Fachbereichen, zum Beispiel Gebäudetechniker/in HF.

### Fachhochschule

Studiengänge in verwandten Bereichen, zum Beispiel Bachelor of Science in Facility Management oder in Gebäudetechnik. Je nach Fachhochschule gelten unterschiedliche Zulassungsbedingungen.

## Berufsverhältnisse

---

Hausmeisterinnen und Hausmeister arbeiten in Verwaltungen von Liegenschaften, Grossfirmen oder öffentlichen Institutionen. Sie können sich auch selbstständig machen.

## Weitere Informationen

---

Prüfungssekretariat Höhere Fachprüfung Hausmeister/in  
6002 Luzern  
[www.pruefung-hausmeister.ch](http://www.pruefung-hausmeister.ch)

Schweizerischer Fachverband der Hauswarte (SFH)  
6343 Rotkreuz  
[www.sfh.ch](http://www.sfh.ch)

Allgemeine Informationen:  
[www.berufsberatung.ch](http://www.berufsberatung.ch)

---

## Verwandte Berufe

Berufsfeld / SD

Gebäudereiniger/in HFP

9 / 0.440.16.0

Leiter/in in Facility Management und Mainten...

3 / 0.230.10.0