

# Gérant d'immeubles BF

## Gérante d'immeubles BF

Immobilier

Management

En tant que gérante ou gérant d'immeubles, vous êtes chargé-e de la gestion de biens immobiliers tels qu'appartements, maisons, bureaux ou surfaces commerciales pour le compte de propriétaires. Vous êtes mandaté-e non seulement pour assumer les tâches administratives liées à la location, mais aussi pour superviser les travaux d'entretien et d'assainissement des bâtiments.

### Tâches

#### Gestion technique

- Établir des contrats d'entretien, de surveillance et de conciergerie
- Évaluer l'état des immeubles, en organiser la rénovation ou la transformation et suivre les travaux attribués aux artisans
- Organiser le contrôle périodique des installations d'eau, d'éclairage et de chauffage
- Traiter les sinistres, négocier avec des assureurs, des banquiers et des professionnels du bâtiment
- Rédiger des rapports, régler des contentieux, négocier des arrangements à l'amiable
- Constater l'état des lieux et le consigner lors de la remise d'objets de location

---

#### Gestion commerciale

- Fixer les loyers en fonction de la surface des locaux, des charges, de la situation de l'immeuble, etc.
- Tenir la comptabilité, payer les factures, calculer le rendement et verser le bénéfice au propriétaire
- Publier des annonces pour les appartements, bureaux et surfaces commerciales à louer
- Faire visiter les lieux et sélectionner les locataires
- Remplir les formalités d'entrée et de sortie, établir des contrats, résilier des baux
- Annoncer la baisse ou la hausse des loyers, servir d'intermédiaire entre locataires et propriétaires

### Environnement de travail

En tant que gérante ou gérant d'immeubles, vous travaillez en petite équipe et êtes responsable d'un portefeuille d'immeubles. Vous consacrez une partie de votre temps aux travaux administratifs dans un bureau et vous déplacez fréquemment pour rencontrer vos clients (locataires, propriétaires).

Vous trouvez des postes dans des régies immobilières ou dans le département gérance de grandes entreprises. Vous pouvez également envisager de vous établir à votre propre compte, mais la concurrence est forte dans ce domaine.

### Qualités requises et intérêts

#### Qualités requises

- Aptitude à travailler en équipe
- Aptitude à négocier

Sens commercial  
Autorité  
Esprit d'initiative  
Disposition à de fréquents déplacements  
Présentation soignée

---

## Intérêts

Conseiller  
Se déplacer souvent

## Formation

Cette formation est généralement modulaire et s'acquiert en emploi.

## Offre d'études

---

### Tout afficher

<https://www.berufsberatung.ch/de/suche/aus-weiterbildungen?profession=128497>

## Durée

---

16 mois

## Conditions d'admission

---

Les conditions d'admission figurent dans le **règlement** ↗

<https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/download/3131>

## Titre obtenu

---

Brevet fédéral de gérante ou de gérant d'immeubles

## Formations continues

### Cours

Cours de l'**USPI** ↗

<https://www.uspi-formation.ch/nos-formations/>

## Diplôme fédéral

Administrateur-trice de biens immobiliers DF

## Professions voisines

### Profession

#### Administrateur-trice de biens immobiliers DF

<https://www.berufsberatung.ch/de/fr/professions/administrateur-trice-de-biens-immobiliers-df>

### Profession

#### Spécialiste en fiduciaire et en conseil BF

<https://www.berufsberatung.ch/de/fr/professions/specialiste-en-fiduciaire-et-en-conseil-bf>

### Profession

#### Courtier-ière en immeubles BF

<https://www.berufsberatung.ch/de/fr/professions/courtier-iere-en-immeubles-bf>

### Profession

#### Expert-e en estimations immobilières BF

<https://www.berufsberatung.ch/de/fr/professions/expert-e-en-estimations-immobilieres-bf>

### Profession

#### Spécialiste en finance et comptabilité BF

<https://www.berufsberatung.ch/de/fr/professions/specialiste-en-finance-et-comptabilite-bf>

### Profession

#### Facility manager

<https://www.berufsberatung.ch/de/fr/professions/facility-manager>

## Autre information

### Numéro Swissdoc

0.614.6.0

### Liens utiles

#### SVIT Suisse

<https://www.svit.ch/fr>

Association suisse de l'économie immobilière

#### Union suisse des professionnels de l'immobilier (USPI)

<https://uspi.ch/>

#### Bases légales

<https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/show/72441?lang=fr>