

# Courtier en immeubles BF

## Courtière en immeubles BF

### Immobilier

En tant que courtière ou courtier en immeubles, vous vendez ou achetez des biens immobiliers tels qu'appartements, maisons ou terrains pour le compte de propriétaires. Vous êtes mandatés pour analyser le marché immobilier et pour effectuer toutes les tâches administratives liées aux transactions.

## Tâches

### Achat

- Définir les attentes et le budget de l'acheteur: particuliers, entreprises, investisseurs, etc.
- Analyser le marché immobilier, prospecter auprès d'agences ou de particuliers et proposer des offres pertinentes au client
- Organiser la visite des lieux, estimer la qualité du bien et le coût d'éventuels travaux de rénovation ou de transformation
- Aider le client à négocier les prix et les conditions d'acquisition
- Guider l'acheteur dans l'élaboration d'un plan de financement et le conseiller au sujet des diverses possibilités d'hypothèques
- Effectuer les démarches administratives liées aux transactions immobilières avec le notaire, le registre foncier, la banque, etc.

---

### Vente

- Visiter des locaux, comme des maisons individuelles, ou des immeubles commerciaux et générer des mandats de commercialisation
- Constituer des dossiers, rédiger des descriptifs détaillés des biens à vendre
- Planifier des campagnes de marketing pour promouvoir les ventes, utiliser les outils de communication: annonces dans les médias, sur internet et les réseaux sociaux, etc.
- Recevoir les clients potentiels et les sélectionner
- Assurer un soutien personnalisé jusqu'à la conclusion de la vente et prendre en charge tous les aspects administratifs

## Environnement de travail

En tant que courtière ou courtier en immeubles, vous partagez votre temps entre le travail dans un bureau et les déplacements pour visiter des biens et rencontrer vos clients. Vos horaires sont variables et peuvent vous amener à travailler en soirée et le week-end.

Vous exercez vos activités dans des agences immobilières ou dans le département immobilier d'une grande entreprise. Vous occupez des postes à responsabilités et développez constamment votre réseau relationnel. Intermédiaire entre les acheteurs et les vendeurs, vous êtes rémunéré-e à la commission et évoluez dans un monde où la concurrence est forte.

Avec de l'expérience, vous pouvez devenir responsables du courtage, diriger des agences ou vous installer à votre propre compte.

## Qualités requises et intérêts

### Qualités requises

Aptitude à négocier  
Sens commercial  
Esprit d'initiative  
Disposition à de fréquents déplacements  
Discrétion  
Autorité  
Présentation soignée

---

## Intérêts

Conseiller  
Se déplacer souvent

## Formation

Cette formation est généralement modulaire et s'acquiert en emploi.

## Offre d'études

---

### Tout afficher

<https://www.berufsberatung.ch/de/suche/aus-weiterbildungen?profession=128495>

## Durée

---

12 à 18 mois selon l'école

## Conditions d'admission

---

Les conditions d'admission à l'examen figurent dans le **règlement**   
<https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/download/3137>

## Titre obtenu

---

Brevet fédéral de courtière ou de courtier en immeubles

## Formations continues

### Cours

Cours de l'**USPI**   
<https://www.uspi-formation.ch/nos-formations/>

## Diplôme fédéral

Administrateur-trice de biens immobiliers DF

### Professions voisines

#### Profession

##### **Spécialiste en fiduciaire et en conseil BF**

<https://www.berufsberatung.ch/de/fr/professions/specialiste-en-fiduciaire-et-en-conseil-bf>

#### Profession

##### **Conseiller-ère financier-ière BF**

<https://www.berufsberatung.ch/de/fr/professions/conseiller-ere-financier-iere-bf>

#### Profession

##### **Expert-e en estimations immobilières BF**

<https://www.berufsberatung.ch/de/fr/professions/expert-e-en-estimations-immobiliere-bf>

#### Profession

##### **Gérant-e d'immeubles BF**

<https://www.berufsberatung.ch/de/fr/professions/gerant-e-dimmeubles-bf>

#### Profession

##### **Administrateur-trice de biens immobiliers DF**

<https://www.berufsberatung.ch/de/fr/professions/administrateur-trice-de-biens-immobiliers-df>

### Autre information

#### Numéro Swissdoc

0.614.11.0

#### Liens utiles

##### SVIT Suisse

<https://www.svit.ch/fr>

Association suisse de l'économie immobilière

##### Union suisse des professionnels de l'immobilier (USPI)

<https://uspi.ch/>

##### Bases légales

<https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/show/72444?lang=fr>