berufsberatung
.ch

Immobilientreuhänderin
Immobilientreuhänder

Immobilientreuhänder/innen sind Allrounder im Immobilienbereich. Sie verwalten, vermitteln, bewerten, kaufen und verkaufen Immobilien. Weiter übernehmen sie anspruchsvolle Führungsaufgaben im ökonomisch-juristischen sowie im bautechnischen Bereich.

Aufgaben

TODO

Immobilientreuhänder/innen sind für die umfassende Bewirtschaftung eines Portfolios von Wohn- und Geschäftsliegenschaften verantwortlich und betreuen teilweise auch Mandate im Bereich des Stockwerkeigentums sowie von Spezialobjekten. Sie überwachen die Erst- und Weitervermietung und veranlassen die Erstellung der erforderlichen Verträge. Bei der Bewirtschaftung und Renovation von Gebäuden, Anlagen und Einrichtungen berücksichtigen sie deren Lebenszyklusphasen und beurteilen, ob Unterhalts- und Sanierungsmassnahmen notwendig sind. Müssen solche Arbeiten ausgeführt werden, planen und begleiten sie diese Projekte.

Immobilientreuhänder/innen beraten ihre Kundschaft beim Verkauf und bei der Vermarktung von Geschäftsflächen sowie bei Einzel- und Anlageobjekten. Weiter stehen sie Interessentinnen bei steuer- und versicherungstechnischen Angelegenheiten zur Seite. Für diese Dienstleistungen benötigen sie ein umfangreiches Wissen über Bauvorschriften, Baubewilligungen und Planungsrecht.

Immobilientreuhänder/innen regeln rechtliche Fragestellungen mit den Behörden und dem Grundbuchamt und erstellen die erforderlichen Reportings und Genehmigungsanträge. Dabei stützen sie sich auf Kenntnisse des Bauwesens, der Bau- und Ausstattungsmaterialien, der Bauphysik und der verschiedenen Gebäudetypen. Um eine kompetente Kundenbetreuung garantieren zu können, analysieren sie die Entwicklung auf dem Immobilienmarkt und sammeln branchenrelevante Daten, die sie zu Marktforschungszwecken einsetzen.

Immobilientreuhänder/innen bewerten Liegenschaften sowie überbaute und nichtüberbaute Grundstücke anhand von nationalen und internationalen Standards. Weiter gestalten sie Führungsprozesse wie Budget- und Finanzplanung, Riskmanagement sowie Qualitäts- und Personalmanagement und entwickeln Konzepte für die Unternehmensführung.

Arbeitsumgebung

Immobilientreuhänder/innen arbeiten als Abteilungs-, Filial- oder Geschäftsleiter/innen in Gesellschaften der Immobilientreuhandbranche. Sie sind in Immobilienmanagementfirmen oder in Immobilienverwaltungen städtischer und kantonaler Betriebe, bei Banken und Versicherungen oder bei Hauseigentümerverbänden

angestellt. Möglich sind auch Funktionen im Experten- oder Schätzungswesen oder in der Beratung, Fachausbildung und im Prüfungswesen. Ausserdem können sie als Selbstständige ein eigenes Unternehmen führen.

Anforderungen und Interessen

Anforderungen

- Fähigkeit, Mitarbeitende zu führen
- Verhandlungsgeschick
- Durchsetzungsvermögen
- Analytische Fähigkeiten
- Bereitschaft, häufig unterwegs zu sein
- Eigeninitiative
- Flair fürs Schreiben
- Freude an Verkauf und Beratung

Interessen

- Führen und Verantwortung übernehmen
- Beraten
- Oft unterwegs sein

Ausbildung

Die Ausbildung wird in der Regel berufsbegleitend in Form von Modulen gemacht.

Angebote

Alle anzeigen
https://berufsberatung.ch/de/suche/aus-weiterbildungen?profession=128496

Dauer

12–18 Monate

Zulassung

Die Zulassungsbedingungen für die Prüfung stehen in der Prüfungsordnung [LINK].

Abschluss

dipl. Immobilientreuhänder/dipl. Immobilientreuhänderin mit eidgenössischem Fachausweis

Weiterbildung

Kurse

Angebote der SVIT Swiss Real Estate School AG sowie von Fachhochschulen

Höhere Fachschule

Z. B. dipl. Betriebswirtschafter/in HF

Fachhochschule

Studiengänge in verwandten Fachbereichen, z. B. Bachelor of Science (FH) in Facility Management oder Bachelor of Science (FH) in Betriebsökonomie

Nachdiplomstufe

Angebote von höheren Fachschulen und Fachhochschulen in verwandten Bereichen: Master of Advanced Studies (MAS) in Real Estate Management (MREM), MAS in Bauökonomie, MAS in Unternehmensführung usw.

Ähnliche Berufe

Beruf
Wirtschaftsprüfer/in HFP

https://berufsberatung.ch/de/berufe/wirtschaftspruefer-in-hfp

Beruf
Treuhandexperte/-expertin HFP

https://berufsberatung.ch/de/berufe/treuhandexperte-expertin-hfp

Weitere Infos

Swissdoc Nummer

0.614.5.0

Weiterführende Links

Gesetzliche Grundlagen (https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/show/72630?lang=de)