berufsberatung
.ch

Immobilienentwicklerin BP
Immobilienentwickler BP

Planung, Hochbau, Tiefbau

Als Immobilienentwicklerin oder Immobilienentwickler bieten Sie Dienstleistungen im Bereich der Immobilienentwicklung an. Sie bringen Erfahrung mit aus Architektur, Immobilienbewirtschaftung oder Bauleitung und begleiten den Bauprozess. Dabei berücksichtigen Sie die Bedürfnisse der Bauherrschaft sowie der künftigen Nutzenden und nehmen eine wichtige Schnittstellenfunktion ein.

Aufgaben

Objekte und Nutzungsideen suchen

- Im Auftrag von Investoren und Bauherrschaften nach geeigneten Grundstücken für ein Immobilienprojekt suchen
- Marktaugliche Nutzungsideen für bestehende Liegenschaften entwickeln
- Standortpotenzial untersuchen, Machbarkeitsstudien erarbeiten und die mögliche Nutzung einer Liegenschaft präsentieren
- kleinere und grössere Projekte ausarbeiten unter Berücksichtigung von Wertschöpfung und Wertvermehrung
- Breites Netzwerk pflegen
- Kundinnen und Kunden kompetent und lösungsorientiert beraten

---

Immobilienprojekte planen

- Bauprojekte planen, Plangrundlagen analysieren
- Für die Bauherrschaft Wirtschaftlichkeitsstudien erstellen
- Ethische Anforderungen und Nachhaltigkeitskriterien berücksichtigen
- Kontakt mit kommunalen Raumplanungs- und Baubehörden initiieren, um die Umsetzung eines Immobilienprojekts abzuklären
- Finanzierungslösungen sowie Grundstückkauf- und Werkverträge bearbeiten

---

Realisierung begleiten

- Immobilienprojekte begleiten von der ersten Idee bis zur Übergabe an die Käuferschaft oder an die Mieterinnen und Mieter
- Interdisziplinäre Teams mit verschiedenen Fachleuten führen

- Im Projektteam mit Fachleuten aus Architektur, Finanzen, Recht, Behörden und Bauherrenvertretung zusammenarbeiten
- Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften und Normen sicherstellen
- Dokumentationen erstellen zuhanden der Bauherrschaft oder der Gebäudebetreibenden
- Übergabe der Objekte in den Betrieb durchführen

Arbeitsumgebung

Als Immobilienentwicklerin oder Immobilienentwickler übernehmen Sie eine Drehscheibenfunktion im mittleren Kader von grossen Immobiliengesellschaften, Architekturbüros, Immobilienberatungen oder Bau- und Generalunternehmen.

Anforderungen und Interessen

Anforderungen

- Analytische Fähigkeiten
- Kommunikationsfähigkeit
- Kreativität
- Planungs- und Organisationsfähigkeit
- Räumliches Vorstellungsvermögen
- Sinn für Ästhetik
- Verhandlungsgeschick

Interessen

- Beraten
- Führen und Verantwortung übernehmen
- Im Team arbeiten
- Kontakt zu Menschen haben
- Oft unterwegs sein
- Planen, organisieren

Ausbildung

Die Ausbildung wird in der Regel berufsbegleitend in Form von Modulen gemacht.

Angebote	Dauer	Zulassung
Alle anzeigen https://berufsberatung.ch/de/suche/aus-weiterbildungen?profession=128609	1,5 Jahre	Die Zulassungsbedingungen für die Prüfung stehen in der

Prüfungsordnung.
(https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/download/3142)

Abschluss

Immobilienentwickler / Immobilienentwicklerin mit eidg. Fachausweis

Weiterbildung

– Kurse

Kurse bei **SVIT School AG** (https://www.svit.ch/de/svit-school)

Höhere Fachprüfungen

- **Treuhandexperte/-expertin HFP** (https://berufsberatung.ch/de/berufe/treuhandexperte-expertin-hfp)
- **Immobilientreuhänderin HFP** (https://berufsberatung.ch/de/berufe/immobilientreuhaender-in-hfp)
- **Leiter/in Facility Management HFP** (https://berufsberatung.ch/de/berufe/leiter-in-in-facility-management-und-maintenance-hfp)

Ähnliche Berufe

Beruf Immobilienbewerter/in BP

https://berufsberatung.ch/de/berufe/immobilienbewerter-in-bp

Beruf Immobilienbewirtschafter/in BP

https://berufsberatung.ch/de/berufe/immobilienbewirtschafter-in-bp

Beruf Immobilienvermarkter/in BP

https://berufsberatung.ch/de/berufe/immobilienvermarkter-in-bp

Weitere Infos

Swissdoc Nummer

0.614.1.0

Weiterführende Links

SVIT Schweiz (https://www.svit.ch/de)

Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft

Gesetzliche Grundlagen (https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/show/72446?lang=de)