

Immobilienentwickler BP

Immobilienentwicklerin BP

Immobilien

Planung, Hochbau, Tiefbau

Als Immobilienentwicklerin oder Immobilienentwickler bieten Sie Dienstleistungen im Bereich der Immobilienentwicklung an. Sie bringen Erfahrung mit aus Architektur, Immobilienbewirtschaftung oder Bauleitung und begleiten den Bauprozess. Dabei berücksichtigen Sie die Bedürfnisse der Bauherrschaft sowie der künftigen Nutzenden und nehmen eine wichtige Schnittstellenfunktion ein.

Aufgaben

Objekte und Nutzungsideen suchen

- Im Auftrag von Investoren und Bauherrschaften nach geeigneten Grundstücken für ein Immobilienprojekt suchen
- Marktaugliche Nutzungsideen für bestehende Liegenschaften entwickeln
- Standortpotenzial untersuchen, Machbarkeitsstudien erarbeiten und die mögliche Nutzung einer Liegenschaft präsentieren
- kleinere und grössere Projekte ausarbeiten unter Berücksichtigung von Wertschöpfung und Wertvermehrung
- Breites Netzwerk pflegen
- Kundinnen und Kunden kompetent und lösungsorientiert beraten

Immobilienprojekte planen

- Bauprojekte planen, Plangrundlagen analysieren
- Für die Bauherrschaft Wirtschaftlichkeitsstudien erstellen
- Ethische Anforderungen und Nachhaltigkeitskriterien berücksichtigen
- Kontakt mit kommunalen Raumplanungs- und Baubehörden initiieren, um die Umsetzung eines Immobilienprojekts abzuklären
- Finanzierungslösungen sowie Grundstückkauf- und Werkverträge bearbeiten

Realisierung begleiten

- Immobilienprojekte begleiten von der ersten Idee bis zur Übergabe an die Käuferschaft oder an die Mieterinnen und Mieter
- Interdisziplinäre Teams mit verschiedenen Fachleuten führen
- Im Projektteam mit Fachleuten aus Architektur, Finanzen, Recht, Behörden und Bauherrenvertretung zusammenarbeiten
- Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften und Normen sicherstellen
- Dokumentationen erstellen zuhanden der Bauherrschaft oder der Gebäudebetreibenden
- Übergabe der Objekte in den Betrieb durchführen

Arbeitsumgebung

Als Immobilienentwicklerin oder Immobilienentwickler übernehmen Sie eine Drehscheibenfunktion im mittleren Kader von grossen Immobiliengesellschaften, Architekturbüros, Immobilienberatungen oder Bau- und Generalunternehmen.

Anforderungen und Interessen

Anforderungen

- Analytische Fähigkeiten
- Kommunikationsfähigkeit
- Kreativität
- Planungs- und Organisationsfähigkeit
- Räumliches Vorstellungsvermögen
- Sinn für Ästhetik
- Verhandlungsgeschick

Interessen

- Beraten
- Führen und Verantwortung übernehmen
- Im Team arbeiten
- Kontakt zu Menschen haben
- Oft unterwegs sein
- Planen, organisieren

Ausbildung

Die Ausbildung wird in der Regel berufsbegleitend in Form von Modulen gemacht.

Angebote

Alle anzeigen

<https://berufsberatung.ch/de/suche/aus-weiterbildungen?profession=128609>

Dauer

1,5 Jahre

Zulassung

Die Zulassungsbedingungen für die Prüfung stehen in der **Prüfungsordnung**.
(<https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/download/3142>)

Abschluss

Weiterbildung

– Kurse

Kurse bei **SVIT School AG** (<https://www.svit.ch/de/svit-school>)

Höhere Fachprüfungen

- Treuhandexperte/-expertin HFP (<https://berufsberatung.ch/de/berufe/treuhandexperte-expertin-hfp>)
- Immobilientreuhänderin HFP (<https://berufsberatung.ch/de/berufe/immobilientreuhaender-in-hfp>)
- Leiter/in Facility Management HFP (<https://berufsberatung.ch/de/berufe/leiter-in-in-facility-management-und-maintenance-hfp>)

Ähnliche Berufe

Beruf

Immobilienbewerter/in BP

<https://berufsberatung.ch/de/berufe/immobilienbewerter-in-bp>

Beruf

Immobilienbewirtschafter/in BP

<https://berufsberatung.ch/de/berufe/immobilienbewirtschafter-in-bp>

Beruf

Immobilienvermarkter/in BP

<https://berufsberatung.ch/de/berufe/immobilienvermarkter-in-bp>

Weitere Infos

Swissdoc Nummer

0.614.1.0

Weiterführende Links

SVIT Schweiz (<https://www.svit.ch/de>)

Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft

Gesetzliche Grundlagen (<https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/show/72446?lang=de>)