berufsberatung
.ch

# Immobilienbewerter BP
# Immobilienbewerterin BP

Als Immobilienbewerterin oder Immobilienbewerter ermitteln Sie den finanziellen Wert von Immobilien wie Gebäuden, Grundstücken oder Büroflächen. Sie analysieren die Faktoren, die den Wert einer Immobilie im Hinblick auf einen Verkauf, eine Schenkung oder eine Erbschaft beeinflussen. Ihre Gutachten liefern Antworten auf die Fragen der auf dem Immobilienmarkt agierenden Parteien.

## Aufgaben

### Vorbereitung

- Auftrag und Kundenanfrage analysieren, zum Beispiel von Privatperson, Erbengemeinschaft oder Unternehmen
- für die Bewertung notwendige Dokumente definieren und auswerten, wie Grundbuchauszug, Gebäudeplan oder Mietvertrag
- Unterlagen auf Grundlage der vorliegenden Informationen vorab analysieren
- Kostenvoranschlag für die Kundin oder den Kunden erstellen
- Besichtigungstermine gemeinsam mit der Eigentumspartei oder der Hausverwaltung vorbereiten und durchführen
- Objekt besichtigen, Zustand bewerten und Fotos machen

---

### Analyse und Schätzungsbericht

- von den Mietparteien, der Eigentumspartei und den öffentlichen Versorgungsbetrieben übermittelte Informationen analysieren
- rechtliche, technische, wirtschaftliche und ökologische Faktoren, die den Wert des Objekts beeinflussen können, ermitteln und analysieren
- notwendige Berechnungen vornehmen, wie Volumen, Baukosten oder Ertragswert
- Rentabilitätszahlen nach Objekt auf Grundlage der aktuellen Mieten und des Mietwerts ermitteln und kommentieren
- auftraggebende Partei zu den Möglichkeiten einer Sanierung oder Optimierung, insbesondere in Bezug auf Ertrag und Kosten, beraten
- Schätzungsbericht für die Kundinnen und Kunden erstellen

## Arbeitsumgebung

Als Immobilienbewerterin oder Immobilienbewerter schätzen Sie Objekte vor Ort ein und erledigen auch Arbeiten im Büro. Meist haben Sie regelmässige Arbeitszeiten.

Sie können zum Beispiel in Immobilienverwaltungen, Banken, Immobilienbewertungsbüros, öffentliche Verwaltungen, Pensionskassen, Versicherungsgesellschaften, Bauunternehmen oder Treuhandgesellschaften angestellt sein. Sie können sich auch selbstständig machen.

## Anforderungen und Interessen

### Anforderungen

- Analytische Fähigkeiten
- Gerechtigkeitssinn
- Genauigkeit
- Diskretion
- Flair fürs Schreiben
- Bereitschaft, häufig unterwegs zu sein

### Interessen

- Beraten
- Oft unterwegs sein

## Ausbildung

Die Ausbildung wird in der Regel berufsbegleitend in Form von Modulen gemacht.

### Angebote

**Alle anzeigen**
https://berufsberatung.ch/de/suche/aus-weiterbildungen?profession=128603

### Dauer

1–1,5 Jahre

### Zulassung

Die Zulassungsbedingungen für die Prüfung stehen in der **Prüfungsordnung** (https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/download/3133).

### Abschluss

Immobilienbewerter / Immobilienbewerterin mit eidg. Fachausweis

## Weiterbildung

### Kurse

- Kurse der **SVIT School AG** (https://www.svit.ch/de/svit-school/seminare?gad_source=1)

### Höhere Fachprüfung

- **Immobilientreuhänder/in HFP** (https://berufsberatung.ch/de/berufe/immobilientreuhaender-in-hfp)
- **Treuhandexperte/-expertin HFP** (https://berufsberatung.ch/de/berufe/treuhandexperte-expertin-hfp)
- **Leiter/in in Facility Management und Maintenance HFP** (https://berufsberatung.ch/de/berufe/leiter-in-in-facility-management-und-maintenance-hfp)

## Ähnliche Berufe

Beruf
**Immobilientreuhänder/in HFP**

https://berufsberatung.ch/de/berufe/immobilientreuhaender-in-hfp

Beruf
**Finanzplaner/in BP**

https://berufsberatung.ch/de/berufe/finanzplaner-in-bp

Beruf
**Immobilienvermarkter/in BP**

https://berufsberatung.ch/de/berufe/immobilienvermarkter-in-bp

Beruf
**Immobilienbewirtschafter/in BP**

https://berufsberatung.ch/de/berufe/immobilienbewirtschafter-in-bp

## Weitere Infos

### Swissdoc Nummer

0.614.4.0

### Weiterführende Links

**SVIT** (https://www.svit.ch/de)

Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft

**Gesetzliche Grundlagen** (https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/show/72442?lang=de)