berufsberatung
.ch

Experte en estimations immobilières BF
Expert en estimations immobilières BF

En tant qu'experte ou expert en estimations immobilières, vous déterminez la valeur financière de biens immobiliers, tels que des immeubles, des terrains ou des bureaux. Vous analysez les éléments qui influencent la valeur d'un bien en vue d'une vente, d'une donation ou encore d'une succession. Vos rapports d'expertise répondent aux questions des acteurs du marché immobilier.

Tâches

Préparation

- Analyser le mandat et la demande du client: particulier, hoirie, entreprise, etc.
- Définir et évaluer les documents nécessaires pour l'estimation, tels que l'extrait du registre foncier, le plan de l'immeuble ou le bail à loyer
- Procéder à une analyse préalable du dossier sur la base des éléments à disposition
- Établir un devis à l'intention du client
- Préparer et effectuer les visites en collaboration avec le propriétaire ou la gérance
- Visiter l'objet, évaluer son état et prendre des photos

Analyse et rapport d'estimation

- Analyser les informations communiquées par les locataires, le propriétaire et les services publics
- Déterminer et analyser les éléments juridiques, techniques, économiques et environnementaux susceptibles d'influencer la valeur de l'objet
- Effectuer les calculs nécessaires: volumes, coûts de construction, valeur de rendement, etc.
- Identifier et commenter les chiffres de rentabilité en fonction de l'objet sur la base des loyers actuels et de la valeur locative
- Conseiller le donneur de mandat sur les possibilités de rénovation ou d'optimisation, notamment concernant le rendement et les coûts
- Établir un rapport d'estimation en fonction du mandat

Environnement de travail

En tant qu'experte ou expert en estimations immobilières, vous partagez votre temps de travail entre les visites des objets à estimer et l'analyse des dossiers dans un bureau. Vos horaires sont en principe réguliers.

Vous trouvez des emplois au sein d'entreprises et d'institutions de différentes tailles et domaines d'activité: gérances, banques, agences d'expertise immobilière, administrations publiques, caisses de pension, compagnies d'assurances, entreprises de construction, fiduciaires, etc. Vous pouvez également vous mettre à votre compte.

Qualités requises et intérêts

Qualités requises

- Capacité d'analyse
- Impartialité
- Rigueur
- Discrétion
- Facilité de rédaction
- Disposition à de fréquents déplacements

Intérêts

- Conseiller
- Se déplacer souvent

Formation

Cette formation est généralement modulaire et s'acquiert en emploi.

Offre d'études

Tout afficher
https://berufsberatung.ch/de/suche/aus-weiterbildungen?profession=128603

Durée

- 12 à 17 mois selon l'école

Conditions d'admission

- Les conditions d'admission figurent dans le **règlement** (https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/download/3134)

Titre obtenu

- Brevet fédéral d'experte ou d'expert en estimations immobilières

Formations continues

Cours

- Cours de l'**USPI** (https://www.uspi-formation.ch/nos-formations/)

Diplôme fédéral

- Administrateur-trice de biens immobiliers DF

Professions voisines

Profession
Administrateur-trice de biens immobiliers DF

https://berufsberatung.ch/de/fr/professions/administrateur-trice-de-biens-immobiliers-df

Profession
Conseiller-ère financier-ière BF

https://berufsberatung.ch/de/fr/professions/conseiller-ere-financier-iere-bf

Profession
Courtier-ière en immeubles BF

https://berufsberatung.ch/de/fr/professions/courtier-iere-en-immeubles-bf

Profession
Gérant-e d’immeubles BF

https://berufsberatung.ch/de/fr/professions/gerant-e-dimmeubles-bf

Autre information

Numéro Swissdoc

0.614.4.0

Liens utiles

SVIT Suisse (https://www.svit.ch/fr)

Association suisse de l'économie immobilière

Chambre suisse d'experts en estimations immobilières (CEI) (https://www.cei.ch)

Union suisse des professionnels de l'immobilier (USPI) (https://uspi.ch/)

Bases legales (https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/show/72442?lang=fr)