berufsberatung
.ch

Courtière en immeubles BF
Courtier en immeubles BF

En tant que courtière ou courtier en immeubles, vous vendez ou achetez des biens immobiliers tels qu'appartements, maisons ou terrains pour le compte de propriétaires. Vous êtes mandatés pour analyser le marché immobilier et pour effectuer toutes les tâches administratives liées aux transactions.

Tâches

Achat

- Définir les attentes et le budget de l'acheteur: particuliers, entreprises, investisseurs, etc.
- Analyser le marché immobilier, prospecter auprès d'agences ou de particuliers et proposer des offres pertinentes au client
- Organiser la visite des lieux, estimer la qualité du bien et le coût d'éventuels travaux de rénovation ou de transformation
- Aider le client à négocier les prix et les conditions d'acquisition
- Guider l'acheteur dans l'élaboration d'un plan de financement et le conseiller au sujet des diverses possibilités d'hypothèques
- Effectuer les démarches administratives liées aux transactions immobilières avec le notaire, le registre foncier, la banque, etc.

Vente

- Visiter des locaux, comme des maisons individuelles, ou des immeubles commerciaux et générer des mandats de commercialisation
- Constituer des dossiers, rédiger des descriptifs détaillés des biens à vendre
- Planifier des campagnes de marketing pour promouvoir les ventes, utiliser les outils de communication: annonces dans les médias, sur internet et les réseaux sociaux, etc.
- Recevoir les clients potentiels et les sélectionner
- Assurer un soutien personnalisé jusqu'à la conclusion de la vente et prendre en charge tous les aspects administratifs

Environnement de travail

En tant que courtière ou courtier en immeubles, vous partagez votre temps entre le travail dans un bureau et les déplacements pour visiter des biens et rencontrer vos clients. Vos horaires sont variables et peuvent vous amener à travailler en soirée et le week-end.

Vous exercez vos activités dans des agences immobilières ou dans le département immobilier d'une grande entreprise. Vous occupez des postes à responsabilités et développez constamment votre réseau relationnel. Intermédiaire entre les acheteurs et les vendeurs, vous êtes rémunéré-e à la commission et évoluez dans un monde où la concurrence est forte.

Avec de l'expérience, vous pouvez devenir responsables du courtage, diriger des agences ou vous installer à votre propre compte.

Qualités requises et intérêts

Qualités requises

- Aptitude à négocier
- Sens commercial
- Esprit d'initiative
- Disposition à de fréquents déplacements
- Discrétion
- Autorité
- Présentation soignée

Intérêts

- Conseiller
- Se déplacer souvent

Formation

Cette formation est généralement modulaire et s'acquiert en emploi.

Offre d'études

Tout afficher
https://berufsberatung.ch/de/suche/aus-weiterbildungen?profession=128495

Durée

- 12 à 18 mois selon l’école

Conditions d'admission

- Les conditions d'admission à l'examen figurent dans le **règlement** (https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/download/3137)

Titre obtenu

- Brevet fédéral de courtière ou de courtier en immeubles

Formations continues

Cours

- Cours de l'**USPI** (https://www.uspi-formation.ch/nos-formations/)

Diplôme fédéral

- Administrateur-trice de biens immobiliers DF

Professions voisines

Profession
Spécialiste en fiduciaire et en conseil BF

https://berufsberatung.ch/de/fr/professions/specialiste-en-fiduciaire-et-en-conseil-bf

Profession
Conseiller-ère financier-ière BF

https://berufsberatung.ch/de/fr/professions/conseiller-ere-financier-iere-bf

Profession
Expert-e en estimations immobilières BF

https://berufsberatung.ch/de/fr/professions/expert-e-en-estimations-immobilieres-bf

Profession
Gérant-e d'immeubles BF

https://berufsberatung.ch/de/fr/professions/gerant-e-dimmeubles-bf

Profession
Administrateur-trice de biens immobiliers DF

https://berufsberatung.ch/de/fr/professions/administrateur-trice-de-biens-immobiliers-df

Autre information

Numéro Swissdoc

0.614.11.0

Liens utiles

SVIT Suisse (https://www.svit.ch/fr)

Association suisse de l'économie immobilière

Union suisse des professionnels de l'immobilier (USPI) (https://uspi.ch/)

Bases legales (https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/show/72444?lang=fr)